

איש קשר : דני קוגוט
טלפון : 052-2889951
דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

**חוברת חישוב בניה
וניתוח מחירים**
כולל הסברים לטובת הבנת התמחיר.
שלב סקיצה סופית
החוברת מכילה פרקים לדוגמא
החישובים המופיעים בחוברת זו
הם להמחשה בלבד

איש קשר : דני קוגוט
 טלפון : 052-2889951
 דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

| מצב התכניות הדרושות לבניית הבית נכון ל-07-05-2020 | | | |
|---|------------------------|-----|---------------------------------------|
| | <u>אדריכלות</u> | | <u>בדיקת קרקע</u> |
| חסר | גרמושקה מאושרת הג"א | חסר | בדיקת קרקע בשטח כולל קידוח + דוח |
| חסר | גרמושקה מאושרת ועדה | | <u>תכנית העמדה</u> |
| חסר | תכנית פתוח סביבה | חסר | תכנית העמדה של הבית |
| חסר | תכניות רצפה כל הקומות | | <u>תכניות קונסטרוקציה</u> |
| חסר | תכניות תקרה | חסר | תכנית פיתוח סביבה (חומות משטחים וכ"י) |
| חסר | תכניות גג | חסר | תכנית כלונסאות |
| חסר | תכניות של החזיתות | חסר | תכנית קורות קשר |
| חסר | תכניות של החתכים | חסר | תכניות רצפה של כל הקומות |
| חסר | תכניות אינסטלציה וביוב | חסר | תכניות קירות ועמודים של כל הקומות |
| חסר | תכניות חשמל | חסר | תכניות תקרה ותקרת ביניים של כל הקומות |
| חסר | תכניות ורשימת דלתות | חסר | תכניות ממ"ד |
| חסר | תכניות ורשימת חלונות | חסר | תכניות פרטים |
| חסר | פרטים אדריכליים | חסר | חתכים |
| חסר | כל תכנית הדרושה לבנייה | חסר | כל תכנית מהותית לבניה. |
| חסר | כתב כמויות אדריכלי | חסר | כתב כמויות הנדסי |

מתומחר לפי גרמושקה וסקיצות .

איש קשר : דני קוגוט
 טלפון : 052-2889951
 דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

| הערות | מחיר | תיאור |
|--|-----------------|--|
| | | עלויות נדרשות להקמת הבית - (מחוץ לבניה עצמה ללא קניית המגרש) |
| התשלומים בין 15,00 ₪ ויכולים להגיע ל- 50,000 ₪ ויותר בהתאם למקום המגורים שלכם | 20,000 ₪ | הערכת תשלום אגרות לעיריה - ביוב, מועצה, |
| מדידה כיום עולה כ-1,200 עד 1,500 ₪ כמות המדידות המינימלית היא 4 | 6,000 ₪ | תשלום מודד- 4 מדידות |
| לפי סיכום בין הלקוח לאדריכל | | תשלום אדריכל |
| במידה ואתם לוקחים מפקח אתם צריכים לחשב זאת לפי 12 חודשים במחיר של 6,500 ₪ לחודש . גם כאן יש הפרשים גדולים במחיר בהתאם לדרישות שלכם מהמפקח ומה הוא צריך לבצע. | 45,000-80,000 ₪ | תשלום למפקח |
| | 10,000 ₪ | תשלום למהנדס - (הערכה) |
| | 5000-8000 ₪ | תשלום בדיקת קרקע - כולל קידוח |
| יש לזכור כי החישוב נכון לבית עם קומה אחת במידה ויש שתי קומות בבית בבניה רגילה (בלוק ובטון) יש לחשב עוד בדיקה אחת על כל קומה נוספת | 2400 ₪ | תשלום בדיקות דרושות - לפי דרישות המועצה , בדרך כלל 4 בדיקות בטון ושתי בדיקות ממ"ד (אטימות ממ"ד וטיח ממ"ד). מחיר בדיקה בסביבות 400 ₪ במכון בדיקה מוסמך |
| בחלק מהמועצות והעיריות יש דרישה לתכנון המים והביוב על ידי מהנדס סניטריה, יש מועצות שתכנון האדריכל מספיק להם. | 3000 ₪ | מהנדס סניטריה |
| כיום חברת חשמל דורשת את התכנון מחשמלאי מוסמך. התשלום על התכנון הוא חלק המעבודה שלו והעמידה מול חברת חשמל. את מיקום הפריטים מבצע האדריכל או מעצב הפנים. | 3000 ₪ | מהנדס חשמל |
| | 1500 ₪ | הדפסת תוכניות לקבלנים |

איש קשר : דני קוגוט
 טלפון : 052-2889951
 דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

| | | | | | |
|--|--|--|--|---------|---|
| לוח חשמל זמני מתואם עם חברת חשמל לעבודות הבית ואספקת חשמל עד קבלת טופס 4 | | | | ₪ 3000 | חשמל זמני |
| תשלום ראשוני לאתר פסולת לפי חישוב פסולת של האדריכל. ללא אישור זה אי אפשר לקבל אישור בניה. יודגש כי בסוף הבניה ישולם ההפרש לאתר, או עם על ידי הקבלן עם זה בהסכם או על ידכם במידה ולא. | | | | ₪ 1,000 | הסכם עם אתר פסולת |
| ללוח של 25X3 A במידה ומגדילים ללוח של 40X3 A המחיר עולה בעוד 5000 ₪ | | | | ₪ 8000 | תשלום חיבור חברת חשמל |
| היום כל צנרת הגז בבית צריכה להיות מבוצעת על ידי ספק הגז שלכם. המחיר תלוי בכמות הצנרת וכמות נקודות הגז | | | | ₪ 1,500 | הנחת וחיבור צנרת גז - על ידי ספק הגז שלכם |

איש קשר : דני קוגוט
 טלפון : 052-2889951
 דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

| מחיר קבלן | סכום כמויות ותמחיר - בניה |
|-----------|---|
| | פרק 00 הכנות לבניה |
| ₪ 25,324 | הכנת השטח לבניה |
| | פרק 01 עבודות עפר |
| ₪ 36,915 | |
| | פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר |
| ₪ 297,989 | בניית שלד בטון |
| | פרק 04 שלדה מתקדמת של המבנה (רצפות וקירות) |
| ₪ 440,015 | שלדת מתכת קירות, חיפוי פנים חוץ, בידוד |
| | פרק 05 גג רעפים |
| ₪ 132,156 | גג רעפים |
| | פרק 06 איטום |
| ₪ 23,634 | איטום |
| | פרק 07 טיח ושליכט ובידוד חיצוני לקירות |
| ₪ 52,138 | טיח ושליכט ובידוד חיצוני לקירות |
| | פרק 08 מרחבים מוגנים ומקלטים |
| ₪ 15,750 | מרחבים מוגנים ומקלטים |
| | פרק 09 אינסטלציה וביוב (שחור) |
| ₪ 85,249 | עבודה וחומר שחור |
| | פרק 11 מתקני חשמל |
| ₪ 58,572 | עבודת חשמל |
| | פרק 13 עבודות ריצוף וחיפוי |
| ₪ 67,204 | עבודה וחומר שחור |
| | פרק 17 עבודות אבן ושיש |
| ₪ 61,016 | עבודה על אבן ושיש |
| | פרק 18 מערכות מיזוג אוויר |

איש קשר : דני קוגוט
 טלפון : 052-2889951
 דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

| | | |
|--------------------|---|---------------|
| 14,766 ₪ | הכנה למזגנים ומערכת סינון | |
| | עבודות צביעה | פרק 20 |
| 62,070 ₪ | עבודות צביעה | |
| | שונות וחריגים | פרק 98 |
| 6,891 ₪ | שונות וחריגים | |
| | קבועות קבלן | פרק 99 |
| 27,686 ₪ | קבועות קבלן | |
| 1,407,375 ₪ | סה"ע עלות עבודה וחומר קבלן ראשי. | |

| פתוח מגרש | | |
|-----------------|----------------------------|---------------|
| | פתוח מגרש | פרק 21 |
| 46,144 ₪ | פתוח מגרש | |
| 46,144 ₪ | סה"ע עלות פתוח מגרש | |

| חומרים לבחירת הלקוח. | | |
|----------------------|---|---------------|
| | כלים סניטרים למקלחות, שרותים ומטבחים | פרק 10 |
| 30,340 ₪ | חומר לבן - ללא התקנה | |
| | רצפות וחומרי חיפוי | פרק 12 |
| 26,594 ₪ | רצפות חומר לבן ללא עבודה | |
| | אלומיניום | פרק 14 |
| 96,905 ₪ | עבודת אלומיניום | |
| | דלתות חוץ ופנים (לא אלומיניום) | פרק 15 |
| 24,610 ₪ | דלתות חוץ ופנים | |
| | מטבח | פרק 16 |
| 60,000 ₪ | מטבח | |
| | מערכות מיזוג אוויר | פרק 18 |

איש קשר : דני קוגוט
טלפון : 052-2889951
דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

| | |
|---|------------------|
| עלות מערכות מיזוג אוויר | ₪ 14,766 |
| סה"ע עלות ועבודה לחומרים לבחירת הלקוח. | ₪ 253,215 |

| | |
|------------------------------------|-------------|
| סה"כ עלות הבית לפי מחיר קבלן ראשי. | ₪ 1,706,733 |
| סה"כ עלות הבית כולל מע"מ. | ₪ 1,996,878 |

איש קשר : דני קוגוט
 טלפון : 052-2889951
 דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

| 0.0 | הכנות לבניה | סוג פעילות | יחידת מידה | כמות כוללת | עלות כוללת קבלן ראשי | הערות |
|---------|--|--------------|------------|------------|----------------------|--|
| 0.0 | הקמת האתר- והכנות לבנייה | | | | | |
| 0.2 | הכנת השטח לבניה | | | | | |
| 0.3.1 | אחריות "הקבלן" | | | | | |
| 0.3.1.1 | שירותים כימיים לתהליך הבניה | | חוד' | 10 | | על הקבלן להציב שרותים לטובת הפועלים בשטח. דבר זה מוגדר בהוראות הוועדה. |
| 0.3.1.2 | גידור האתר . | גדר איסכורית | קומפ' | 1 | | יש לבנות גדר סביב שטח הבניה, הגדר תבוצע לפי הוראות הוועדה המקומית. |
| 0.3.1.3 | שילוט האתר . | | קומפ' | 1 | | יש לשלט את אזור הבניה לפי הוראות החוק והוועדה מקומית. הקפידו על כך . |
| 0.3.1.4 | מכולות פסולת בניין | | יח' | 8 | | יש חובה על הקבלן להניח מכולות אשפה על מנת לפנות את הלכלוך באופן סדיר. במידה ופקח יחליט שהשטח מלוכלך ומסכן את הסביבה הוא יכול לעצור את הבניה ולכנוס את הבונה (ולווא דווקא את הקבלן) |
| 0.3.2 | אחריות "המזמין" | | | | | |
| 0.3.2.1 | התקשרות עם אתר פסולת ותשלום כל הטמנת פסולת הבנייה באתר | | | | | |
| 0.3.2.2 | התקשרות עם מעבדת בדיקה לכל הבדיקות הדרישות לפי החוק (בטון, ומרכיבי הממ"ד) וכל הדרישות של וועדת הבנייה המקומית. | | | | | |

איש קשר : דני קוגוט
טלפון : 052-2889951
דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

| | | | | | | |
|--|----------|--|--|--|--|---------|
| | | | | | יודגש ויובהר כי כל בדיקה שהמזמין רוצה או שהוועדה המקומית מחייבת – הינה על חשבון "המזמין" | 0.3.2.3 |
| | ₪ 25,324 | | | | סה"כ פרק 0.0 הכנות לבניה | |

| סעיף | עבודות עפר לבניית השלד | סוג פעילות | יחידת מידה | כמות כוללת | עלות כוללת קבלן ראשי | הערות |
|-------|---|------------|-------------------|------------|----------------------|--|
| 1.0 | עבודות עפר | | | | | |
| | על השטח להיות בגובה המתאים לקדיחת כלונסאות ובניית קורות קשר. במידה ויהיו עבודות הכנה לטובת הבאת השטח לתחילת עבודה – תחושב העבודה בהתאם. פעולות התאמת השטח יבוצעו לפי מדידה מצבית וגובה ה-+0.0-/- לפני העבודה. | | | | | הבונה מקבל את השטח בגובה מסויים מידי המועצה/ העריה. דבר זה מוגדר בזמן קניית השטח. יש לבדוק עם המודד כי השטח שנמסר הינו בגובה הנתון והנדרש לפי החוזה. מגובה זה הקבלן נדרש בדרך כלל להוריד את הגובה על מנת שיוכל לצקת את ביסוס הבית וקורות הקשר. עלות עבודה זו הינה לפי צורת השטח וסוג הקרקע (סוג אדמה, סלעים וכו...) |
| | בעבודה זו מחושבים הכנת השטח לבניה (ישור השטח לכלונסאות), עבודות טרקטור באתר בזמן הבניה, מילוי קורות קשר ועבודות עפר נוספות, הוצאת אדמה מהבית ע"י משאיות | | | | | |
| 1.1 | חפירת/חציבת השטח | | | | | |
| 1.2 | חפירת כלונסאות / קורות קשר | | | | | |
| 1.2.1 | כל הקידוחים בבית זה מחושבים לפי | | | | | לפי הערכה בלבד - אין תכנית הנדסית ואין בדיקת קרקע. |
| 1.2.2 | הכלונסאות בבית זה הם | | | | | לפי הערכה בלבד - אין תכנית הנדסית ואין בדיקת קרקע. |
| | בקידוח : | | קידוח באדמה M-150 | | | |
| | בקוטר : | | מ"ר | 0.50 | | |

איש קשר : דני קוגוט
 טלפון : 052-2889951
 דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

| סעיף | שלד בטון | סוג פעילות | יחידת מידה | כמות כוללת | עלות כוללת קבלן ראשי | הערות |
|-------|-------------------------------------|------------|------------|------------|----------------------|--|
| 2.0 | שלד בטון | | | | | |
| 2.1 | יציקת השלד | | | | | מחיר יציקת השלד כוללת את מחיר העבודה, הברזל והבטון. המחיר יהיה מדוייק לאחר תכנון הנדסי שבו יהיו הדרישות המדוייקות לעבודה וחומר. ביציקת שלד הבטון משתמשים בכל מיני אלמנטים שיתכן שתתקלו בהם כגון : גלילי קרטון - נועדים להגן נגד מפולות אדמה לתוך קדיחת הכלונסאות, ארגזי קרטון או קלקר נועדים למנוע את השפעת תנועת הקרקע על רצפת הבית, יריעות פוליאטלן נועדו למנוע את פריצת הבטון ביציקה וכמובן מוטות הברזל שנותנים לבטון את החוזק ואת הגמישות. |
| 2.1.1 | יציקת כלונסאות | | | 92 | | |
| 2.1.2 | יציקת קורות קשר | | | 26 | | |
| 2.1.3 | יציקת רצפה | | | 59 | | |
| 2.1.4 | יציקת קירות בטון ועמודי בטון דרושים | | | 13 | | |
| 2.1.5 | יציקת הגג הישר | | | 4 | | |
| | סה"כ פרק 2 עבודות שלד בטון | | | | 297,989 ₪ | |

איש קשר : דני קוגוט
 טלפון : 052-2889951
 דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

| סעיף | שלב פלדת דקת דופן | סוג פעילות | יחידת מידה | כמות כוללת | עלות כוללת קבלן ראשי | הערות |
|-------|---|------------|------------|------------|----------------------|---|
| 4.0 | קירות חיזוניים ופנימיים - בניה מתקדמת | | | | | |
| 4.1 | חתך חיפוי שלב פלדה מעטפת חיזונית | | | | | יש לזכור כי חישוב השלדה צריך לכלול בנוסף את מחיר ההתקנה, הובלה, מנוף ויתכן גם פלדה כבדה |
| | (קירות חוץ) מפנים לחוץ | | | | | |
| 4.1.1 | לוחות פנימיים - לוח גבס נגד אש, שתי שכבות | | | | | |
| 4.1.2 | שלב פלדת דקת דופן | | | | | |
| 4.1.3 | בחלל השלדה - בידוד תרמי ואקוסטי של צמר מינרלי בעובי של בין 10 ל-20 ס"מ לפי עובי חתך הקיר. | | | | | בדרך כלל נהוג להניח 3 שכבות של צמר מינרלי עובי 2" במשקל 12 ק"ג לקוב בקיר חיזוני ושתי שכבות של צמר זכוכית עובי 2" במשקל 12 ק"ג לקוב בקיר פנימי |
| 4.1.4 | יריעת טייווק למניעת התעבות מים בקירות | | | | | |
| 4.1.5 | חיפוי הקיר החיזוני - כבסיס לפלנקים | | | | | |
| 4.1.6 | חיפוי פלנקים (דמוי עץ) על קירות חיזוניים | | | | | |
| | חיפוי בלוחות דמוי עץ מחומר צמנטי את הקירות החיזוניים בבית. | | | | | |
| 4.2 | מבנה הקירות הפנימיים | | | | | |
| 4.2.1 | גבס חסין אש שתי שכבות | | | | | |
| 4.2.2 | שלדת פלדת דקת דופן מגולוון. | | | | | |

איש קשר : דני קוגוט
 טלפון : 052-2889951
 דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

| | | | | | | |
|--|--|--|--|------------------|--|------------|
| | | | | | בחלל השלדה - בידוד תרמי ואקוסטי של צמר מינרלי בעובי של 7-10 ס"מ בהתאם למבנה הקיר | 4.2.3 |
| | | | | | חיפוי חדרים רטובים עם לוח נגד מים כגון אקווה פאנל | 4.2.4 |
| | | | | | מבנה גג/רצפת קומה | 4.3 |
| | | | | | קורות מפלדה דקת דופן מגולוונת בחתך תואם | 4.3.1 |
| | | | | | בידוד אקוסטי של צמר מירלי בתוך השלדה | 4.3.2 |
| | | | | | פח מתכת גלי. | 4.3.3 |
| | | | | | יציקת בטון בעובי עד 8 ס"מ | 4.3.4 |
| | | | | | מבנה גג רעפים של המבנה (מלמטה למעלה) ראה סעיף 05 | 4.4 |
| | | | | | תקרת הבית | 4.5 |
| | | | | | קונסטרוקציית מתכת לתקרת הגבס | 4.5.1 |
| | | | | | חיפוי הקונסטרוקציה בלוחות גבס לבן 4 פאזות בעובי 12.4 מ"מ | 4.5.2 |
| | | | | | סה"כ פרק 4 עבודות בניה מתקדמת | |
| | | | | ₪ 440,015 | | |

איש קשר : דני קוגוט
 טלפון : 052-2889951
 דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

| סעיף | אינסטלציה וביוב | סוג פעילות | יחידת מידה | כמות כוללת | עלות כוללת קבלן ראשי | הערות |
|-------|---|-------------|------------|-------------|----------------------|--------------|
| 9.0 | נקודות אינסטלציה בבית ובחצר | חומר | יח' | כמות | | הערות |
| 9.0.1 | נקודה לאסלה כולל צנרת מים ושפכים באורך של עד 2 מטר, ברז מעביר וצינור גומי משוריין, | | יח' | 3 | | |
| 9.0.2 | בניית מערך אסלה תלויה ומוסתרת בשלמות כולל הכנסת מיכל המים | | יח' | 3 | | |
| 9.0.3 | נקודת מים קרים וחמים לרבות צנרת מים ודלוחין | | יח' | 4 | | |
| 9.0.4 | נקודה לאמבטיה לרבות צינור מים קרים, חמים ודלוחין | | יח' | 1 | | |
| 9.0.5 | התקנת אמבטיה כולל בניית קיר ומילוי החלל בין האמבטיה והקירות בפולאוריטן מוקצף. התקנה לפי הוראות היצרן. | | יח' | 1 | | |
| 9.0.6 | נקודת מים לברזי גן ללא נקודת ביוב | | | 4 | | |
| 9.0.7 | נקודת מקלחת כולל התקנת -אינטרפופץ 4 דרך לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר, זרוע וראש מקלחת, מותקן ומושלם. | | יח' | 2 | | |
| 9.0.8 | הכנה של מערכת חיבור למדיח הכוללת : ברז מים, חיבור לביוב הכל בשלמות. | | יח' | 1 | | |

איש קשר : דני קוגוט
 טלפון : 052-2889951
 דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

| | | | | | |
|--|--|----|-----|--|--------|
| | | 1 | יח' | הכנה של מערכת חיבור למכונת כביסה הכוללת : ברז מים, חיבור לביוב לרבות מחסום הורקה הכל בשלמות | 8.0.9 |
| | | 1 | יח' | הכנה של מערכת חיבור למקרר הכוללת ברז מים קרים. | 9.0.10 |
| | | 1 | יח' | הכנה לתמי 4 | 9.0.11 |
| | | 5 | יח' | נקודת ניקוז למזגן כולל צינורות פוליפרופילן מותקנים סמויים או במילוי, קוטר 40-32 מ"מ ובאורך עד 4 מטר, לרבות כל האביזרים וספחים, מותקן מושלם | 9.0.12 |
| | | 1 | יח' | נקודת מים לדוד שמש | 9.0.13 |
| | | 1 | יח' | חיבור קו מים דירתי כולל חפירה והנחת הצינור וסגירת החפירה - עד אורך של 20 מ' | 9.0.14 |
| | | 1 | יח' | מרכזיית מים חמים קרים | 9.0.15 |
| | | | | מרזבים וצמגים | |
| | | 45 | יח' | מרזב לגג (גגות רעפים ופרגולות | 9.0.16 |
| | | 20 | יח' | צינורות מי גשם בקוטר 4" ובאורך הנדרש קבועים בתוך השילדה | 9.0.17 |
| | | 5 | יח' | ראש עליון עבור צינורות מי גשם הנ"ל לפי תקן ישראלי. | 9.0.19 |
| | | | | ביוב מחוץ לבית | |
| | | 9 | יח' | שוחת ביוב מפוליאטילן בקוטר 80 ס"מ בעומק של עד 1.25 מ', לרבות חוליה עליונה ולמעט תקרת בטון. | 9.0.20 |

איש קשר : דני קוגוט
 טלפון : 052-2889951
 דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

| | | | | | |
|--|----------|-----|-----|---|--------|
| | | 106 | יח' | הנחת צינור ביוב בקוטר 6" העבודה כוללת כל עבודות העפר שאיבת מים, הנחת צנרת, ריפוד ועטיפת חול והחומרים הדרושים בשלמות | 9.0.22 |
| | | | | עבודת אינסטלציה וביוב שונות | |
| | | 1 | יח' | מפל מים ל 3.5 מ' לפחות | 9.0.25 |
| | ₪ 85,249 | | | סה"כ פרק 8 מתקני תברואה (עבודה וחומר שחור) | |

איש קשר : דני קוגוט
 טלפון : 052-2889951
 דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

| סעיף | כלים סניטרים (חומר לבן) | סוג פעילות | יחידת מידה | כמות כוללת | עלות כוללת קבלן ראשי | הערות |
|-------|--|------------|------------|------------|----------------------|--|
| 10.0 | | | | | | |
| 10.1 | כיור למטבח מחיר יסוד 1500 ₪ | | | 1 | | |
| 10.2 | ברז נישלף למטבח מחיר יסוד 1200 ₪ | | | 1 | | |
| 10.4 | אמבט קומפ כולל טוש על מוט וברז מילוי ואביק אוטמטי - מחיר יסוד 1800 ₪ | | | 1 | | |
| 10.5 | סוללה לכיור מים חמים קרים מחיר יסוד 570 ₪ | | | 3 | | |
| 10.6 | מערכת קיר למקלחת - אינטרפון 4 דרך תוצרת "מדגל" או שווה ערך, טוש היוצא מהקיר לרבות מערכת קיר, זרוע וראש מקלחת. מחיר יסוד 2000 ש"ח | | | 2 | | |
| 10.8 | אסלה תלויה כולל מיכל מוסתר ולחצן הורדת מים מחיר יסוד 200 ₪ | | | 3 | | |
| 10.11 | ארון למקלחת עד אורך 1.2 מ' עם כיור ומראה. מחיר יסוד 3500 ₪ + התקנה 350 ₪ | | | 3 | | יודגש כי ההתקנה מתבצעת על ידי חברת הארונות ויש לשלם להם בזמן ההתקנה על ההתקנה. זמן אספקה מהודעה להביא את הארונות שלושה שבועות. |
| 10.13 | ברז מים קרים לחוץ מחיר יסוד 110 ₪ | | | 3 | | |
| | סה"כ פרק 10 חומר לבן | | | | 30,340 ₪ | |

איש קשר : דני קוגוט
 טלפון : 052-2889951
 דוא"ל : dannyelkogut@gmail.com

| סעיף | חשכל | סוג פעילות | יחידת מידה | כמות כוללת | עלות כוללת קבלן ראשי | הערות |
|--------|------------------------------------|------------|------------|------------|----------------------|-------|
| 11.0 | חשכל | חומר | יח' | כמות | | |
| | תאורה ושקעים | | | | | |
| 11.001 | מנורה עם מפסק ושקעים | | יח' | 150.0 | | |
| | נקודות | | | | | |
| 11.027 | נקודת תקשורת | | יח' | 30.0 | | |
| | לוחות | | | | | |
| 11.041 | לוח חשכל ראשי 40AX3 | | יח' | 1.0 | | |
| 11.043 | לוח תקשורת | | יח' | 1.0 | | |
| | שונות | | | | | |
| 11.045 | גלאי עשן | | יח' | 3.0 | | |
| 11.046 | הארקת יסוד | | יח' | 1.0 | | |
| 11.047 | מספר בית | | יח' | 1.0 | | |
| 11.048 | הכנת צינור לגינה | | יח' | 5.0 | | |
| 11.049 | הכנת צינור לגג | | יח' | 1.0 | | |
| 11.050 | חיבור לקו ראשי כולל סלילת קו 20 מ' | | יח' | 1.0 | | |
| 11.051 | מסירה לבודקת או חברת חשכל | | יח' | 1.0 | | |
| | סה"כ פרק 10 מתקני חשכל | | | | 58,572 ₪ | |